



Stavstensvägen 296 23162 Trelleborg

Väster

Villa med stor tomt i västra Trelleborg.

På uppdrag av advokat Karl Henrik Östberg kommer fastigheten Trelleborg Väster Jär 1:54 med adress Stavstensvägen 296 att säljas på offentlig auktion den 4 juni 2020. Såväl fastighet med tillhörande byggnader har eftersatt underhåll och renoveringsbehov föreligger. Fastigheten säljs med s.k. friskrivningsklausul. För mer info om försäljningsvillkor se bifogat prospekt.

Rum	6	Boarea (BOA)	124m ²
Tomtareal/mark	5 124m ²	Pris	1 900 000SEK
Pristyp	Säljs via offentlig auktion		

Grunddata

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	TRELLEBORG VÄSTER JÄR 1:54
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Område	Väster
Gatuadress	Stavstensvägen 296
Postnummer	23162
Ort	Trelleborg
Tomtbeskrivning	Fastighet uppdelad i 2 delar. Del 1 ca 1.200 kvm som är bebyggd. Del 2 ca 3.900 kvm som är obebyggd. På fastighetens del 1 finns äldre bostadsbyggnad med vinkelbyggt garage/förråd, samt även bland annat äldre fristående förråd i sten. Se bilagd fastighetskarta.
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	5 124 m ²
Totalareal	5 124 m ²
Boarea (BOA)	124 m ²
Boareauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	6
Antal sovrum	3
Taxeringsår	2018
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1929
Taxeringsvärde byggnad	816 000 SEK
Taxeringsvärde mark	570 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 386 000 SEK
Pris	1 900 000 SEK, säljs via offentlig auktion
Anbudsdatum	2020-06-04
Anbudskommentar	Offentlig auktion torsdag 4/6 kl. 17.00 på Mäklarfirman Badelts kontor, Johan Kocksg 42, Trelleborg

Rum

PLANLÖSNING:

Bottenvåning:

=====

Hall med trappa till ovanvåning.

Kök med matplats. I köket finns spis, fläkt och kyl/frys.

Vardagsrum och matrum i vinkel.

Badrum/wc med badkar, wc och tvättställ samt tvättmaskin.

Ovanvåning:

=====

Sovrum.

Allrum från allrummet kan man se en glimt av havet.

Mindre sovrum med toalett i anslutning till detta.

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	20 000 SEK

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift	8 349 SEK/ÅR
Kommentar	Uppgift om driftskostnad saknas då fastigheten ej varit bebodd.
Boendekalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser	Stadsplan (Beslutsdatum: 19831110)
Planer och bestämmelser	Stadsplan (Beslutsdatum: 19831118)

Parkering

Parkeringsbeskrivning	Äldre garage och gott om bilplats finns på innergården.
-----------------------	---

Byggnad

Byggnadstyp	1½-plan utan källare
Byggår	1909
Standardpoäng	23
Grund	Platta på mark
Taktyp/takbeklädnad	Antagligen tjärbelagd papp

Fasadtyp	Mexisten
Fönster	2-glasfönster
Vatten	Kommunalt vatten året om
Avlopp	Kommunalt avlopp
Typ av uppvärmning	Vattenburen värme.
Skick på värmeanläggning	System ej i drift. Lösa element har använts för uppvärmning.
Typ av ventilation	Självdrag
Övriga byggnader	Vinkelbyggt garage/förråd. Fristående förråd i sten. Äldre förråd i trä.

Övrigt

Ytterligare rengöring eller tömning av fastighet med tillhörande byggnader kommer inte att ske innan tillträdet.

Fastigheten säljs med s.k. friskrivningsklausul.



Göran Badelt, Fastighetsmäklare

✉ goran.badelt@badelt.se

☎ 070-471 82 72



Stavstensvägen 296



Mot köket



Kök



Kök



Rum



Vardags- och matrum



—



Badrum



Badrum



Sovrum



—



Allrum



Sovrum



Toalett



—



Gatusidan



Mot förråd/garage



Innergård



Fristående förråd



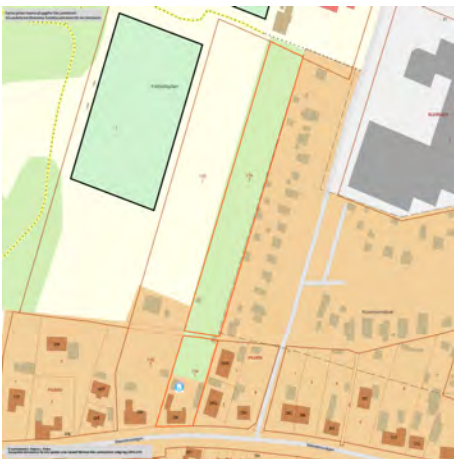
Mot trädgård



Trädgård



Förråd i trä



Fastighetskarta 2020-03-21