

Trelleborg Väster Jär 1:54, Stavstenvägen 296, Trelleborg (nedan ”fastigheten”)

Auktionsvillkor

Fastigheten säljs på offentlig auktion enligt samäganderättslagen genom av tingsrätten förordnad god man advokat Karl Henrik Östberg.

Följande villkor gäller för offentlig auktion avseende fastigheten

Tid och plats för auktionen

Auktionen hålls den 4 juni 2020 kl 17:00 på fastighetsmäklare Göran Badelts kontor på Jörgen Kocksgatan 42 i Trelleborg

Visning

Visning av fastigheten sker tisdagen den 26 maj 2020 kl. 17.00-18.00 samt söndagen den 31 maj 2020 kl. 11.00-12.00. Adress: Stavstenvägen 296, Trelleborg.

Anmäl dig för visning till advokat Karl Henrik Östberg 076-0066110
karlhenrik@ostberglaw.se

eller till fastighetsmäklare Göran Badelt.

Besiktning av fastigheten sker på egen hand.

Budgivning

Bud avges muntligt vid auktionstillfället.

Den som ropar in fastigheten på auktionen ska visa följande handlingar.

- a. Legitimation
- b. Bevittnad fullmakt om inrop sker för annans räkning. Av fullmakten ska framgå att den gäller för inköp av fastigheten. Legitimation för såväl fullmaktsgivare som för egen räkning
- c. Behörighetshandlingar för det fall köparen är en juridisk person.

Budförteckning

En förteckning över anbudsgivarna och samtliga lämnade anbud kommer att överlämnas till den slutlige köparen.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande.

Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Ett erhållet bud kan förkastas enligt 12 § samäganderättslagen om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och om de är ense om att avgivet bud inte skall antas. För det fall

delägarna inte är ense kommer det högsta budet att antas, dock förbehålles fri prövningsrätt försäljarna.

Köpekontrakt och handpenning

Köpekontrakt upprättas på auktionsdagen. Handpenning om 10 % erlaggs vid klubbslaget. Handpenningen ska betalas genom överföring till Advokat Karl Henrik Östberg ABs klientmedelskonto:

Betalas inte handpenning ska fastigheten omedelbart ropas ut på nytt.

Tillträdesdag och slutlikvid

Tillträde den 20 juli 2020 eller efter överenskommelse. I samband med tillträdet kommer de handlingar som god man har tillgång till rörande fastigheten överlämnas till köparen.

Resterande del av köpeskillingen skall erläggas senast på tillträdesdagen på klockslag som gemensamt bestämmes i samband med att anbudet antagits och handpenningen erlägges.

Likvidavräkning skall upprättas per tillträdesdagen.

Då skall fastighetens inkomster och utgifter periodiseras och fördelas mellan köpare och säljare.

Sedan köpeskillingen i sin helhet erlagts skall den gode mannen överlämna kvitterat köpebrev och likvidavräkning.

Hävning och skadestånd

För det fall full betalning ej erlägges senast på tillträdesdagen äger den gode mannen rätt att omedelbart häva köpet.

Köparen är då skyldig att erlagga skadestånd med belopp som motsvarar de merkostnader som uppkommer för en ny försäljning eller genom ett nytt auktionsförfarande samt för den skada som eventuellt kan uppstå om en lägre köpeskillning erhålles vid omförsäljningen. Skadeståndet skall i första hand avräknas mot erlagd handpenning.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

Friskrivningsklausul

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljarna friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Fastigheten kommer att överlåtas grovt städade. Bostadshus överlåtes i grovstädat skick. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Vid frågor Om ni har några frågor kring fastigheten och den offentliga auktionen, kontakta advokat Karl Henrik Östberg 076-0066110.